|  |  |
| --- | --- |
| 县政协  提案委员会  审查意见 | 同意立案。  提交 研究办理。  委员： |
| 县政协  分管主席  审核意见 | 年 月 日 |
| 县委或县政府  分管领导  批示意见 | 主办单位：  协办单位：  分管领导：  年 月 日 |

中国人民政治协商会议

桓台县第十四届委员会第四次会议

提 案

第 号

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 案 由： | 关于业主因物业纠纷乱停车堵小区大门及消防通道 | |
| 的建议 | | |
| 提案者 | 单位及通讯地址 | 联系电话 | |
| 周善禄 | 淄博天煜置业有限公司 | 13969322771 | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |

|  |
| --- |
| 理由：现如今只要是对物业管理的诉求得不到满足时，个别业主 |
| 用车辆把小区大门及消防通道一堵来讨论说法。近年来这种物业 |
| 维权在各小区不断上演，业主采取各种方式封堵小区进出大门讨 |
| 要说法来维权，不仅扰乱了小区正常生活秩序，也给广大小区业 |
| 主的正常生活带来了不便。今年五月初，小区业主徐某驾驶车辆 |
| 来办理小区通行时，因小区北门不识别车辆号牌，就以保安不许 |
| 业主车辆进入为由，将车辆强行停在小区门口堵塞出入口回到家 |
| 中，导致其它业主车辆无法进入，造成秩序混乱，物业工作人员 |
| 多次与其沟通，为缓解小区车辆流量及业主占用消防通道，无车 |
| 库的业主只允许办理一辆车进出，小区业主不听劝阻，物业报警 |
| 后相关职能部门也只是草草不事不予处理。 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 建议和办法：各小区类似的案例频发，业主面对纠纷应以协商调 |
| 解诉讼的途径解决，如果采取封门堵路拉横闹事等不理智行为进 |
| 行所谓维权，不但破坏公区秩序，防碍公共交通，即使是合法正 |
| 常的权益，也是得不到法律支持和许可。 |
| 1、物业对建法行为是没有执法权的，通常情况下，物业公 |
| 司在遇到车辆堵门的情况下，首先与业主进行协商，并劝告业主 |
| 将车辆驶离，如不听则找社区出面进行协商，如果做工作仍然不 |
| 听者，就报警请公安机关进行协调处理。 |
| 2、职能部门应加强执法力度，以身作则。首先做好就是将 |
| 通道给梳理畅通之后进行沟通，对个别业主进行批评教育，堵门 |
| 的行为终究不是解决事情的唯一途径，对社会及他人造成严重不 |
| 便和影响，如果业主顽固不听，可采取必要的措施，不能只照面， |
| 不问缘由助长业主气焰、默认个别业主的行为造成合法的不良行 |
| 为。 |
| 3、加强业主的法律教育宣传，完善相关规章制度，业主之 |
| 所以堵门讨说法维权，还是不懂法律、不知法，缺乏法律意识， |
| 不考虑其行为是否合法，是否正当。 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |