



桓台县养老机构等级划分与评定项目

评估报告

山东安好康养产业服务有限公司

山东安好康养产业服务有限公司

鲁安好评〔2024〕ZB-5号

关于桓台县养老机构等级划分与 评定项目的评估报告

根据民政部《关于加快建立全国统一养老机构等级评定体系的指导意见》（民发〔2019〕137号）和山东省民政厅《关于进一步规范养老服务机构等级评定工作的通知》（鲁民函〔2024〕53号）等文件要求，受桓台县民政局委托，山东安好康养产业服务有限公司作为第三方评估机构，依据《养老机构等级划分与评定》（GB/T 37276-2018）和《养老机构等级划分与评定》国家标准实施指南（2023版），坚持全面客观、质量为重、注重实效、独立公正的原则，对桓台县申请等级评定的养老机构进行了评估，现将评估情况说明如下：

一、基本情况

2024年桓台县养老机构等级评定申报单位共7家，7家达到最低等级标准要求。

二、评审情况

受桓台县民政局委托，公司委派8名评估人员，组成评估小组，进驻各申报单位进行评估核查，现场评估过程中，我们采取座谈交流、查阅资料、实地测量、清点设施设备等程序与方法，对照申报单位的自评表逐项核查，对申报单位

的申报材料进行了备案收集，同时要求申报单位对评估人员核定的分值进行现场确认。

经公司评估委员会核定，此次养老机构等级评定结果如下：

认定 5 家符合二级养老机构标准；

认定 2 家符合一级养老机构标准。

（详细评分汇总情况见附件 1）

三、其他说明

我们对评估过程中收集的申报材料、评分表等进行了备案存档以便有关部门审查。此报告由桓台县民政局复核无异议后公示，申报单位如有异议，可在公示起 5 个工作日之内，经桓台县民政局同意，提请复评。

附件 1：桓台县养老机构等级评定汇总表

附件 2：评估机构资质

山东安好康养产业服务有限公司

2024 年 11 月 1 日

附件 1:

桓台县养老机构等级评定汇总表

评估机构（盖章）：

责任人（签章）：

序号	镇街	养老机构名称	终止条件（入住率低于 30%）	环境/分项分值占比（120 分）		设施设备/分项分值占比（130 分）		运营管理/分项分值占比（150 分）		服务/分项分值占比（600 分）		现场评估分值	核定等级
1	索镇街道	桓台县寿康居养老院	65.38%	81.91	68.26%	67.28	51.75%	75.00	50.00%	300.00	50.00%	524.19	二级
2	索镇街道	桓台县颐年托养院	68.00%	74.09	61.74%	68.42	52.63%	75.50	50.33%	310.00	51.67%	528.01	二级
3	荆家镇	桓台县诚臻养老院	86.00%	70.08	58.40%	66.00	50.77%	77.07	51.38%	305.00	50.83%	518.15	二级
4	起凤镇	桓台县众乐养老院	62.00%	71.19	59.33%	65.00	50.00%	75.52	50.35%	304.00	50.67%	515.71	二级
5	唐山镇	桓台县唐山镇幸福养老院	75.73%	65.00	54.17%	70.91	54.55%	75.00	50.00%	300.00	50.00%	510.91	二级
6	起凤镇	桓台县暖夕阳老年服务中心	97.50%	65.50	54.58%	54.34	41.80%	65.10	43.40%	240.00	40.00%	424.94	一级
7	唐山镇	桓台县古城养老院	40.00%	70.26	58.55%	53.70	41.31%	62.41	41.61%	244.00	40.67%	430.37	一级

