

桓台县人民政府办公室

关于对建设项目实行一口收费的通知

桓政办发[2014]24 号

各镇人民政府，城区街道办事处，县政府各部门，各有关单位：

为规范收费行为，优化经济发展环境，提高办事效率，经县政府研究决定，将全县建设项目涉及行政事业性收费、政府性基金全部纳入县行政服务中心集中办理、统一缴纳。现就有关事项通知如下：

一、集中办公

自 2014 年 1 月 1 日起，全县建设项目涉及行政事业性收费、政府性基金征缴事项由县行政服务中心统一办理。县住建局在县行政服务中心设置综合服务窗口。相关部门和单位设置代表本部门收费服务窗口，履行收费服务职能。

二、统一收费

纳入全县建设项目收费是指住建局收取的城市基础设施配套费、新型墙体材料专项基金、道路挖掘修复费，人防办收取的防空地下室易地建设费，城管执法局收取的城市建筑垃圾处理费等行政事业性收费。建设项目收费标准按相关文件规定执行。具体收费流程为：

一口受理。县行政服务综合服务窗口，受理建设项目已批复的行政许可有关资料。凡未经中心综合窗口受理的建设项目，不得办理收费手续。

一次核算。行政服务中心综合服务窗口根据相关材料，填写《桓台县建设项目集中收费核算表》基础资料，通过收费系统发至各执收单位。各执收单位按收费标准分别填写应缴数额，并通过网上确认后发回综合服务窗口。综合服务窗口通过收费系统打印《桓台县建设项目集中收费核算表》交建设单位。

一口收费。建设单位持《桓台县建设项目集中收费核算表》分别到住建局、人防办、城管执法局开设的窗口，开据《山东省非税收入缴款书》到代收银行缴费。

先费后证。建设单位足额缴纳各项收费后，凭代收银行及各执收单位签章确认的《桓台县建设项目集中收费核算表》到综合服务窗口办理《建筑工程施工许可证》。

统一减免。建设项目收费除有明确的减免政策外，不得擅自减收、免收、缓收。确需减免缓的，必须经县政府批准。

本意见执行前，建设单位未足额缴纳的建设项目收费按本意见执行。对未批先建的，由主管部门依法查处。

三、加强管理

建设项目一口收费，既能提高办事效率，又有利于足额征缴建设项目收费。各部门要各负其责，财政局要加强票据管理，对部门进驻行政服务大厅收费项目统一编码，按月与综合窗口核对建设项目收费情况。行政服务中心要明示建设项目集中收费具体操作流程，完善建设项目集中收费程序。收费银行要在行政服务中心设立延伸柜台，满足正常的资金收支结算需要，并将收费结算情况及时与部门收费窗口核对。住建局、人防办、城管执法局要严格执行建设项目收费标准、收费程序，确保各项收费应收尽收。监察部门对建设项目收费事项和工作人员进驻情况实行严格监督，对各类违法违纪问题严肃处理。

附件：桓台县建设项目收费核算表

桓台县人民政府办公室

2014年4月8日

附件

桓台县建设项目收费核算表

项目 编号			是否享受减免缓政策：					
项目名称			建设地点			建筑层数		
建设单位			经办人及 联系电话			建筑面积 (㎡)		
序号	收费 单位	收费项目	收费代码	收费标准	应 缴 金额(元)	实 缴 金额(元)	时 间	经 办人 签字
1	住建局	城市基础设施配套费	0306-5243	1.住宅: 135 元/平方米, 零星插建 160 元/平方米 2.公建: 160 元/平方米 3.工业: 60 元/平方米				
2		新型墙体材料专项基金	0306-5155	1.能用建筑面积计算的: 10 元/平方米 2.难以用建筑面积计算的: 0.05 元/块砖				
3		道路挖掘 修复费	0306-5830	1.沥青主次干道: 240 元/平方米 2.沥青一般干道: 200 元/平方米 3.水泥砼道路: 320 元/平方米 4.普通砼板人行道: 70 元/平方米 5.砂土路面: 60 元/平方米				
4	人防办	防空地下室 易地建设费	0306-4783	1.新建 10 层 (含) 以上或基础埋深 3 米 (含) 以上的民用建筑, 按地面首层建筑面积 1000 元/㎡收取; 2.新建除 10 层(含)以上或基础埋深 3 米(含)以上的居				

				民住宅和危房翻新住宅项目,按地面首层建筑面积 300 元/m ² 收取; 3.新建除 10 层(含)以上或基础埋深 3 米(含)以上及居民住宅以外的其它民用建筑,地面总建筑面积在 2000 平方米以上的,按地面总建筑面积的 3.5%,1000 元/m ² 收取; 4.开发区、工业园区、保税区和重要经济目标除 10 层(含)以上或基础埋深 3 米(含)以上及居民住宅以外的新建民用建筑,按一次性规划地面总建筑面积的 3.5%,1000 元/m ² 收取。				
5	城管执法局	城市建筑垃圾处理费(渣土保证金)	0306-3433	垃圾处理费 2 元/m ³ 预收,工程验收后据实结算				
合计(实缴数):(大写)								
代收银行收费确认(签章)			住建局收费确认(签章)		人防办收费确认(签章)		城管执法局收费确认	
							(签章)	
201 年月日			201 年月日		201 年月日		201 年月日	

本表一式三联,一联交建设单位,一联交中心综合窗口,一联交收费银行窗口。缴费人审核签字: