

理由：近期，我县部分楼盘频现维权事件，从恒生未来城延期交房、改规划、破绿化问题，到中南樾府“楼歪歪”、世茂金洲府业主拒绝收房风波，业主可谓是“操碎了心”。也影响桓台“建筑之乡”的美誉。住宅工程质量不仅关系到国家社会经济的房地产市场持续健康发展，而且直接关系到广大人民群众切身利益，为此，建议加强住宅工程质量监管，擦亮“建筑之乡”金字招牌，提升群众安全感和满意度。

建议和办法：1. 建议主管部门持续加大对住宅工程质量常见问题专项治理，督促各住房建设项目查漏补缺、整改完善，不断提升质量意识，切实落实主体责任，加强隐蔽工程过程监督检查控制。

2. 住宅工程分户验收引入社会监督，推广第三方机构进行分户验收。第三方机构的确定应由购房合同约定或建设单位商住户确定，未选定第三方机构的，可邀请前期物业公司和住户参加分户验收。

3. 加大监督执法力度，面对群众投诉认真核实，做好投诉登记工作，并安排专业人士现场解答，做好勘验记录；针对重点投诉进行分析研究，督促责任单位做好后期维修保养工作；通过施工图纸调审等手段加大监督力度，预防质量问题，并积极引导、回应群众诉求，协调处理好矛盾纠纷等。

4. 对社会关注度高的领域及时公开，着力推进决策、执行、管理、服务、结果公开。

<p>县政协 提案委员会 审查意见</p>	<p><input type="checkbox"/>同意立案。</p> <p>提交 <u>县政府</u> 研究办理。</p> <p><input type="checkbox"/>不予立案。</p> <p>作为委员来信或建议转有关部门、单位。</p> <p>委员: <u>齐迪</u> <u>张永采</u></p>
<p>县政协 分管主席 审核意见</p>	<p><u>同意</u> <u>李台阳</u></p> <p>年 月 日</p>
<p>县政协 交办意见</p>	<p>主办单位: <u>任建勋</u></p> <p>协办单位:</p> <p>年 月 日</p>