



理由：中南高科·创智未来产业小镇项目是桓台县重点扶持的招商引资项目，位于上海路与裕民路交汇处西行 800 米路南，一期由淄博中南锦晟产业园建设运营有限公司投资 15.25 亿元建设，计划引入企业 80 家。项目总规划面积约 1500 亩，总投资约 60 亿元。该项目是我市首个产业小镇项目，计划建设集产业园建设运营、机器人、高端医疗器械、高端智能制造装备的研发及生产、标准化厂房，孵化器为一体的产业小镇，建设内容包括单层厂房、多层厂房、定制厂房、研发中试楼、生产企业总部、配套设施等。计划招商入驻高端膜产业、工业自动化、信息技术、生命健康、大数据、智能制造等无污染优质产业企业，力争打造成集生产制造、研发设计、中试成果转化、生产企业总部、产品展示和生产配套功能于一体的都市型产业集聚地，是桓台建设产业转型升级、高端产业培育、创新创业集聚三大平台和赋能产业升级的强劲载体。

该项目得到了桓台各级党委和相关部门的高度重视，从签约、注册、立项到一期拿地开工，仅用时四个半月时间，实现了拿地即开工的“桓台效率”。截至目前，项目立项、环评、不动产权许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等相关手续均已办理完毕，一期 5 万平方米的标准化厂房已经封顶，完成投资 2 亿元，已有 11 家企业正式签约入驻。在后续的建设和发展中，如何进一步优化营商环境，加快和提高项目建设、运营进度和质量，就成为政府相关部门服务的

重中之重。

建议和办法：（一）进一步为项目建设提供用地保障。该项目一期规划占地面积 325 亩，首批供地 79 亩。在后续的工作中，自然资源、财政等部门要加大对上争取用地指标力度，同时，采取盘活闲置厂房，回收闲置用地等方式，进一步加大土地集约高效利用率，为项目建设提供更加坚实的用地保障。

（二）进一步加快配套基础设施建设。项目工作推进专班各部门要进一步加强联动，完善园区高压电线迁移、排污管网、用水电暖、燃气、热力等基础设施建设，想项目建设和发展之所想，急项目建设和发展之所急，形成强大的工作合力，助推项目早建设、快发展。

（三）进一步加快政策扶持力度。在后续招引企业入驻中，要认真贯彻落实“一事一议”政策，同时，针对发展前景好、与项目定位契合度高的企业，要进一步加大优惠政策扶持力度，吸引更多的企业落户园区。

