

提案类别

社会建设

中国人民政治协商会议  
桓台县第十五届委员会第二次会议  
提 案

第152144号

案由

关于在我县老旧小区推广互联网型独立式火灾探测器的建议

提案者

陈炳利

联系电话

15253346272

单位  
及通讯地址

山东天齐置业集团股份有限公司

联名提案者

姓名	单位及通讯地址	电话



## 理由及问题分析：

近年来，城市建设更新速度加快，一大批临近设计使用年限的住宅小区陆续拆迁重建，但仍有一大批老旧小区面临拆迁问题，范围广、涉及人员多等诸多因素是影响当前城市更新的重要因素。老旧小区建筑面积体量大，建设年代久远，消防设施设置不全，居民多以老年人居多，行动不便，身体条件差，在预防火灾方面存在较大风险，一旦发生火灾，必将造成较大的人员伤亡和财产损失。

根据应急管理部消防救援局公开数据显示，2021年全年发生居住场所火灾25.9万起，造成1460人遇难、1172人受伤，直接财产损失13.9亿元。从火灾发生的时段看，晚8时至次日6时发生在居住场所的火灾占居住场所火灾总数的28.6%，但死亡人数占55.4%、受伤人数占50.4%，夜间火灾的死亡人率接近白天的2倍，夜间火灾发现晚、报警晚、人员逃生不及时，是造成人员伤亡数量较大的主要原因。

2022年8月份，济南市人民政府办公厅印发了《全市居民家庭住宅建筑推广安装联网型独立式感烟火灾探测报警器实施方案》。根据这一实施方案，济南将利用3年时间，逐年确定目标任务，面向全市居民家庭既有住宅推广安装联网型独立式感烟火灾探测报警器（以下简称“联网型独立感烟报警器”），确保2024年年底实现居民小区联网型独立感烟报警器全覆盖。目前，2022年全市共安装60万户。

感烟火灾报警器能够大幅降低因感知火情迟缓，错失逃生时间引起的人员伤亡和财产损失。互联网独立式感烟火灾探测器结构简单，安装便捷，报警迅速且价格低廉，非常适合住宅使用。

### 问题

一. 老旧住宅小区因建成时间问题，因资金问题未能及时改造消防设施。部分住宅建成年代均在20年左右，原先的消防技术标准已不能满足现阶段消防安全管理要求，尤其是在火灾报警方面存在短板。

二. 受街道办、社区的资金问题，加之物业费用有限，老旧小区改造项目未将住户内的消防安全问题统筹考虑，大范围对老旧小区的外墙保温节能改造、小区内给排水管道等进行改造，未能覆盖火灾预防的改造。

三. 老旧小区内主要居住群体为老人，行动多为不便，消防安全意识不强，从意识形态上对火灾预防意识不强，对火灾隐患敏感度不强，一旦发生火灾，人员疏散极为不便。



### 建议和办法：

一. 优先在老旧小区加装互联网独立式感烟探测器，提高居民的预防火灾的意识，政府公开招标，提供财政补贴，小区居民以五折优惠购买，提供上门安装服务。

二. 政府公开招标采购软件开发商，开发专用 APP 应用管理，将住户安装的火灾探测器编码组网，使用云平台数据管理，住户、物业、社区居委会及消防救援机构组网防范火灾，提高居民住宅环境的消防安全等级。

三. 加强消防安全教育培训和宣传力度，在老旧小区内普及消防安全知识。重点在住户内的起居室、厨房、楼梯间内安装探测器，提高住户预防火灾的安全等级。

<p>县政协 提案委员会 审查意见</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>同意立案。</p> <p>提交 <u>县政府</u> 研究办理。</p> <p><input type="checkbox"/>不予立案。</p> <p>作为委员来信或建议转有关部门、单位。</p> <p>委员: <u>丁庆</u> <u>王</u></p>
<p>县政协 分管主席 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>宋海宁</p> <p>年 月 日</p>
<p>县政协 交办意见</p>	<p>主办单位: <u>县综合行政执法局</u> <u>县消防救援大队</u></p> <p>协办单位:</p> <p>年 月 日</p>