桓台县2021年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2021年度本县住宅用地计划供应24.9776公顷，其中产权住宅用地24.0032公顷（均为商品住宅用地），其他住宅用地0.9744公顷，详见附表1。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，索镇街道计划供应4.67公顷，唐山镇计划供应19.3332公顷，果里镇计划供应0.9744公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

计划供应的住宅用地宗地情况详见附表2。

三、住宅用地供应保障措施

1、加强沟通和协调，建立计划实施联动机制。发改、工信、自然资源和规划、住建、生态环境、交通等相关部门要加强协作配合，及时协调解决住宅用地供应计划实施过程中遇到的问题，对重大项目要优化审批服务，开辟供地快速通道。充分发挥土地供应计划实施主体的作用，加强规划、收储等前期工作协调沟通，确保计划顺利实施。

2、严格供应计划执行，实施精细化管理。实施住宅用地供应全生命周期的精细化管理，科学合理安排土地上市规模、结构、时序。加强供应计划管理，建立工作台账，严格按照供应计划组织实施。自然资源和规划部门要加强对计划实施的动态跟踪管理，及时调度供地进度，确保住宅用地项目及时落实到位，按期完成建设任务，做好存量住宅用地信息的公开工作。对因特殊原因影响供应计划执行的，要及时会同相关部门做好计划调整工作，并及时向社会公布。

3、健全土地储备运行机制，确保土地储备资金需求。加大政府在土地储备开发和土地供应中的主导性作用，科学编制土地储备年度计划和土地储备开发计划，完善土地储备开发运作模式，加大政府储备力度，充分挖潜存量用地，优先供应存量建设用地和闲置土地。通过政府财政拨款、政府债券筹集等方式保障土地储备资金需求,资金收支严格执行财政部、自然资源部关于土地储备资金财务管理的规定，通过财政预算安排，实行“专款专用”，专项用于土地收购储备。

附表1

桓台县2021年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 市（县） | 总量 | 产权住宅用地 | 租赁住宅用地 | 其他住宅用地 |
| 商品住宅用地 | 共有产权住宅用地 | 小计 | 保障性租赁住宅用地 | 市场化租赁住宅用地 | 小计 |
| ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ |
| 桓台县 | 24.9776 | 24.0032 |  | 24.0032 |  |  |  | 0.9744 |

附表2

桓台县2021年度住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地编号 | 宗地坐落 | 宗地面积 | 住宅用地类型 | 供应方式 | 计划供应时间 | 备注 |
| 1 |  | 唐山镇 | 7.0000 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 2021.6 | 增量 |
| 2 |  | 果里镇 | 0.9744 | 其他住宅用地 | 挂牌 | 2021.6 | 增量 |
| 3 |  | 索镇 | 4.6700 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 2021.6 | 增量 |
| 4 |  | 唐山镇 | 5.3333 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 2021.6 | 增量 |
| 5 | 桓台县2020（增量）-033号 | 桓台县唐山镇海河路以北、规划水厂西路以东地块 | 6.9999 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 2021.1.8 | 已成交 |